

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит Г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 71,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-89 180

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	10 699	6 153	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 655	7 655
			2.банк.1,5%	188	188
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	434	250		434	434
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 134	6 402		8 277	8 277
Коммунальные услуги:				4 139	4 139
Отопление	1 995	1 147			0
					0
Холодное водоснабжение	47	27		818	818
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 041	1 174		4 957	4 957
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 175	7 576		13 234	13 234
пени	8 562	4 924			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	21 737	12 500		13 234	13 234
Сумма переплаты (задолженности)					-734
процент оплаты арендаторы		57,51			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-89 914

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Школьная д. 2 лит Г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г.г.

Площадь помещений в доме: 71,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-89180

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
февраль	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
март	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
апрель	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Досудебная работа с должниками	400
май	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Досудебная работа с должниками	400
	Консервация СО	384
июнь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	127,27
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Досудебная работа с должниками	400
	Опрессовка СО	964
июль	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Досудебная работа с должниками	400
август	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Выкашивание придомовой тер-рии	190
	Досудебная работа с должниками	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
декабрь	управление многоквартирным домом 71,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	178,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	82
	Итого:	7 655